



ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

СОСТАВ ПРОЕКТА

1- Я ЧАСТЬ. ПЛАНЫ

- 1.01.ПЛАН ОБМЕРА ПОМЕЩЕНИЯ
- 1.02.ПЛАН СНОСИМЫХ ПЕРЕГОРОДОК
- 1.03.ПЛАН ВОЗВОДИМЫХ ПЕРЕГОРОДОК
- 1.04.ПЛАН СТЕН С УЧЕТОМ ФИНИШНОЙ ОТДЕЛКИ
- 1.05.ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ
- 1.06.ПЛАН ПОЛОВ
- 1.07.СПЕЦИФИКАЦИЯ НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ
- 1.08.ПЛАН РАСКЛАДКИ МАТОВ ТЕПЛОГО ПОЛА
- 1.09.ПЛАН РАСКЛАДКИ НАПОЛЬНЫХ ПЛИНТУСОВ
- 1.10.ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ПОЛУ
- 1.11.ПЛАН ПОТОЛКОВ
- 1.12.ПЛАН РАСКЛАДКИ ПОТОЛОЧНЫХ ПЛИНТУСОВ
- 1.13.ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ
- 1.14.ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ
- 1.15.ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ РОЗЕТОК И ЭЛ.ВЫВОДОВ
- 1.16.СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ
- 1.17.ПЛАН ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ И ОКОННЫХ ПРОЕМОВ
- 1.18.ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ КОНДИЦИОНЕРОВ
- 1.19.ПЛАН С УКАЗАНИЕМ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

2-я ЧАСТЬ . РАЗВЕРТКИ

- 2.01.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #01,#04
- 2.02.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #01,#04
- 2.03.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #01,#04
- 2.04.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #01,#04
- 2.05.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #01,#04
- 2.06.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #02
- 2.07.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #05
- 2.08.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #06
- 2.09.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #08
- 2.10.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #09
- 2.11.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #10
- 2.12.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #11
- 2.13.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #12
- 2.14.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #13
- 2.15.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #14

Z | Z D A N A

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

ДОГОВОР

№ Д2911

СОСТАВ ПРОЕКТА

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

дата 05/02/2019
версия 01

КОММЕНТАРИИ К ПРОЕКТУ

Данным проектом предусматривается переустройство квартиры в многоквартирном жилом доме, находящаяся по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д.2, корп.1, кв.143-144, 2-ой эт. Дом оборудован системами центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации и электрооборудованием. Вентиляционные короба и короба водоснабжения и канализации переносу не подлежат.

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОЕКТОМ:

- 1. произвести демонтаж и монтаж перегородок
- 2. зачистить, оштукатурить, ошпаклевать и подготовить к отделке стены;
- 3. произвести укладку напольного покрытия;
- 4. произвести разводку кабелей освещения, электропитания и слаботочных сетей;
- 5. произвести укладку электрических теплых полов;
- 6. произвести установку розеток, выключателей;
- 7. произвести установку подвесного потолка из ГКЛ;
- 8. произвести покраску потолка;
- 9. произвести установку светильников;
- 10. произвести установку дверей;
- 11. произвести установку подоконников;
- 12. произвести замену радиаторов отопления;
- 13. произвести установку кондиционеров;
- 14. произвести установку мебели и оборудования.

МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ:

- 1. выполнить в зоне производства работ отключение пожарной сигнализации и систем оповещения и изоляцию их от внешних воздействий демонтажных работ (по согласованию с арендодателем);
- 2. произвести обесточивание электротехнических систем, в зоне демонтажных работ;
- 3. предусмотреть мероприятия, исключающие повреждение инженерного оборудования, а также повреждение транзитных трасс при производстве строительно-монтажных работ.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- 1. Строительные работы необходимо выполнять силами специализированных организаций, имеющих лицензии на данные виды деятельности и наличия соответствующих разрешительных документов на строительство.
- 2. Перед выполнением работ необходимо предусмотреть меры по технике безопасности
- 3. Электротехнические работы проводить в строгом соответствии с требованиями правил эксплуатации электроустановок (ПУЭ).
- 4. Работы проводить без нарушения существующих конструкций и ущерба базовым инженерным системам здания.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ И ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ:

Разработка дизайн-проекта по планировке и внутренней отделке помещений производилась по заданию заказчика с учетом современных требований по обустройству жилых помещений. Эстетика интерьеров помещений логически увязана с функциональным назначением, отделочными материалами и освещением. Отделочные материалы выбраны экологически чистые, все используемые строительные материалы и конструкции сертифицированы. Подробная информация о применяемых материалах и их расход даны в соответствующих разделах проекта.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

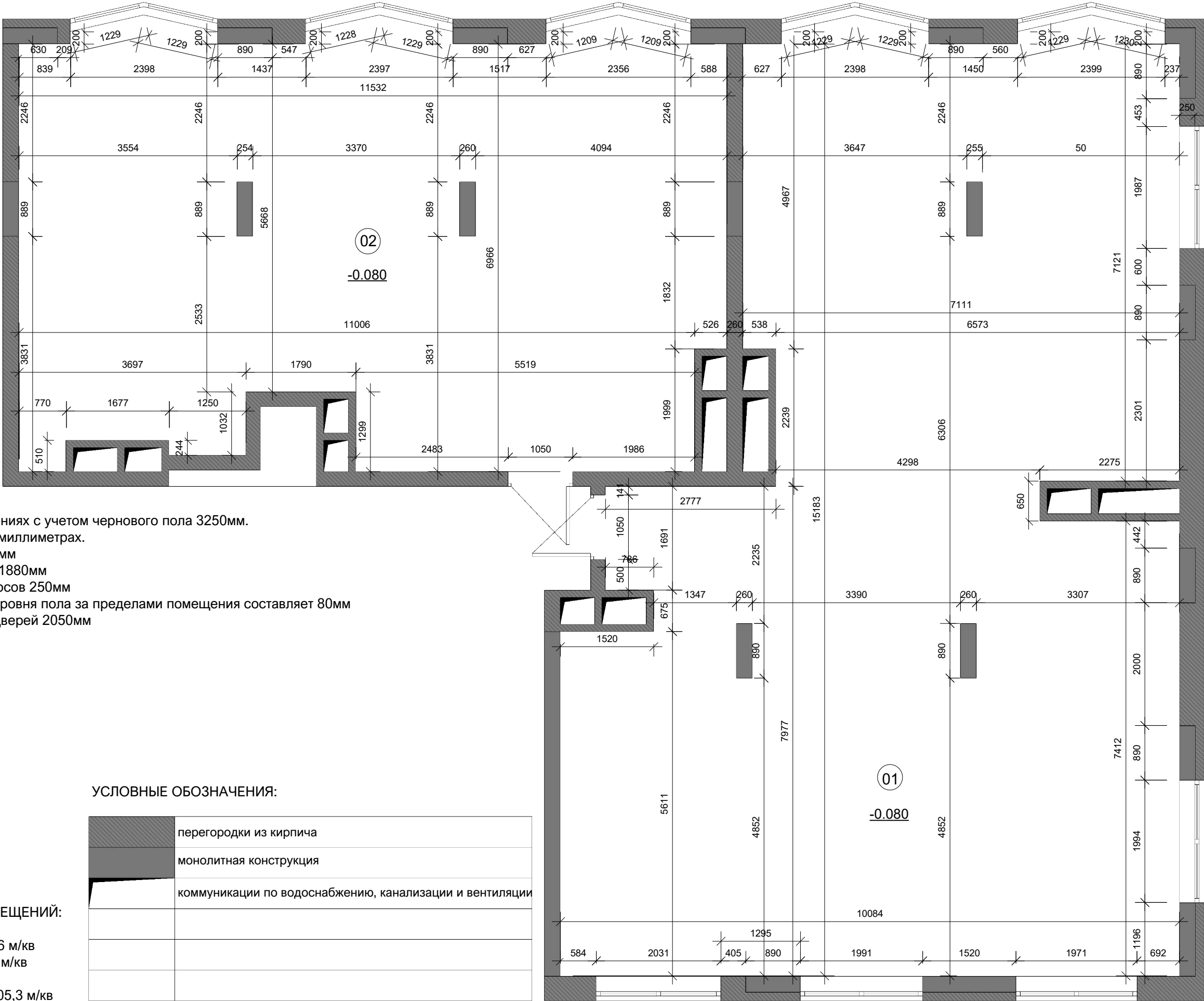
Общая суммарная площадь помещений (без учета площади перегородок) – 194,4 м/кв.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ:

Перед выполнением строительно-отделочных работ необходимо провести противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 11-02-2001:

- 1. не должны нарушаться условия безопасной эвакуации людей из здания;
- 2. устройство лесов и подмостей должно осуществляться в соответствии с требованиями норм проектирования и пожарной безопасности. Деревянные леса должны быть пропитаны огнезащитными составами;
- 3. окрасочные работы следует проводить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.005-75;
- 4. составление и разбавление лаков и красок необходимо производить в изолированных помещениях в местах расположения существующих вытяжных систем;
- 5. пролитые на пол лакокрасочные материалы и растворители следует немедленно убрать при помощи опилок, воды и др. Мытье полов, стен и оборудования горючими растворителями не разрешается;
- 6. на проведение всех видов огневых работ необходимо оформлять наряд-допуск;
- 7. с целью исключения попадания раскаленных частиц металла на другие материалы и изделия их покрывают негорючими материалами, а места проведения огневых работ должны быть очищены от горючих веществ и материалов;
- 8. после окончания работ электроосвещение должно быть выключено, а электросеть обесточена;
- 9. необходимо назначить ответственного за противопожарное состояние объекта;
- 10. горючие отходы и строительный мусор следует собирать в специальные емкости и регулярно вывозить;
- 11. строительный объект должен быть укомплектован средствами пожаротушения;
- 12. курение разрешается только в специально отведенных и оборудованных для этого местах;
- 13. использование электронагревательных приборов разрешается только после согласования с пожарной охраной;
- 14. ответственный за противопожарное состояние объекта обязан производить ежедневный инструктаж и отражать это в журнале учета;
- 15. складирование отделочных и расходных материалов должно быть в специально отведенных местах;
- 16. при работе с электропроводкой электросеть должна быть обесточена;
- 17. подключение электроинструмента должно соответствовать требованиям правил эксплуатации электроустановок;
- 18. каждый гражданин при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т. п.) должен: незамедлительно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- 19. принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей

ПЛАН ОБЪЕМА ПОМЕЩЕНИЙ



- ПРИМЕЧАНИЯ:
- 1. h потолков в помещениях с учетом чернового пола 3250мм.
 - 2. все размеры даны в миллиметрах.
 - 3. h подоконника - 975мм
 - 4. h оконного проема - 1880мм
 - 5. ширина оконных откосов 250мм
 - 6. перепад по полу от уровня пола за пределами помещения составляет 80мм
 - 7. h проемов входных дверей 2050мм

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	перегородки из кирпича
	монолитная конструкция
	коммуникации по водоснабжению, канализации и вентиляции

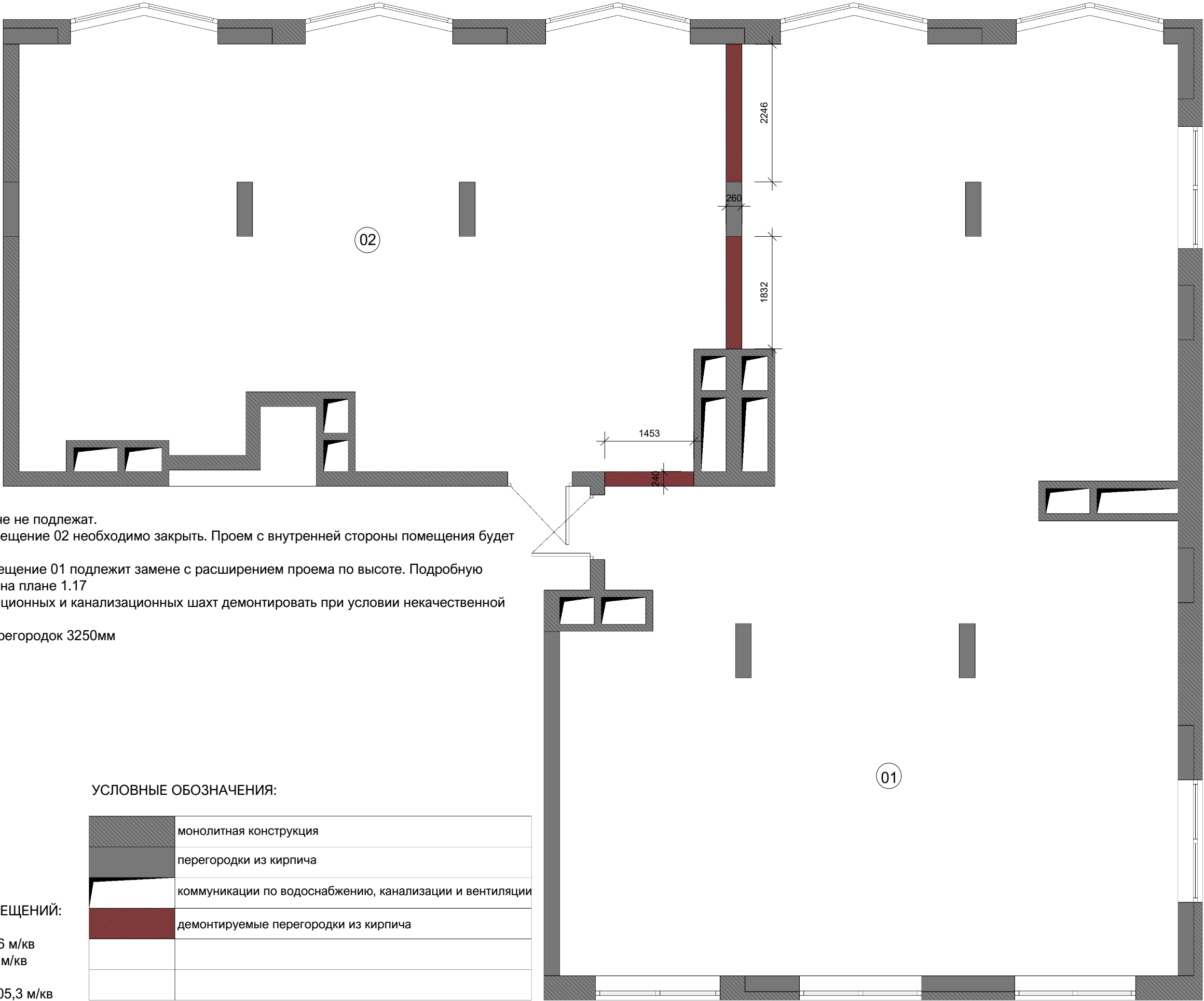
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. помещение 127,6 м/кв
02. помещение 77,7 м/кв

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 205,3 м/кв

ПЛАН СНОСИМЫХ
ПЕРЕГОРОДОК

дата 05/02/2019
версия 01



- ПРИМЕЧАНИЯ:
- 1. оконные блоки замене не подлежат.
 - 2. входную дверь в помещение 02 необходимо закрыть. Проем с внутренней стороны помещения будет заложен.
 - 3. входная дверь в помещение 01 подлежит замене с расширением проема по высоте. Подробную информацию смотреть на плане 1.17
 - 4. перегородки вентиляционных и канализационных шахт демонтировать при условии некачественной кладки.
 - 5. h демонируемых перегородок 3250мм

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	монолитная конструкция
	перегородки из кирпича
	коммуникации по водоснабжению, канализации и вентиляции
	демонируемые перегородки из кирпича

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. помещение 127,6 м/кв
02. помещение 77,7 м/кв

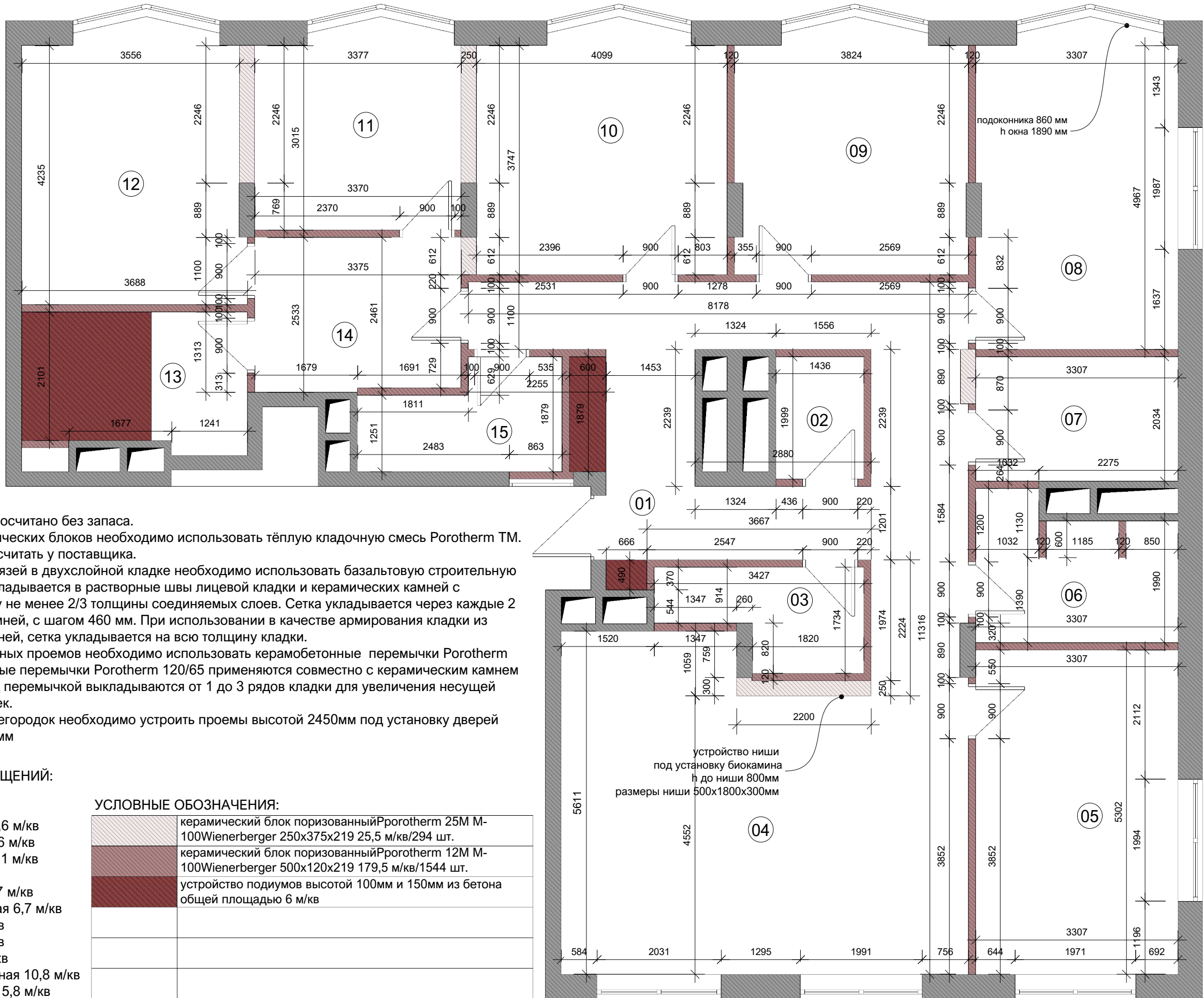
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 205,3 м/кв

ДОГОВОР
№ Д2911

ПЛАН ВОЗВОДИМЫХ
ПЕРЕГОРОДОК

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Шусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

дата 05/02/2019
версия 01



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. количество блоков посчитано без запаса.
2. для стыковки керамических блоков необходимо использовать тёплую кладочную смесь Porotherm TM. Количество смеси рассчитать у поставщика.
3. в качестве гибких связей в двухслойной кладке необходимо использовать базальтовую строительную сетку Porotherm VM укладывается в растворные швы лицевой кладки и керамических камней с заведением на глубину не менее 2/3 толщины соединяемых слоев. Сетка укладывается через каждые 2 ряда керамических камней, с шагом 460 мм. При использовании в качестве армирования кладки из крупноформатных камней, сетка укладывается на всю толщину кладки.
4. для устройства дверных проемов необходимо использовать керамобетонные перемычки Porotherm 120/65. Керамобетонные перемычки Porotherm 120/65 применяются совместно с керамическим камнем 2.1НФ, из которого над перемычкой выкладываются от 1 до 3 рядов кладки для увеличения несущей способности перемычек.
5. при возведении перегородок необходимо устроить проемы высотой 2450мм под установку дверей высотой полотна 2400мм

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 01. прихожая 28,1 м/кв
- 02. гостевой санузел 2,6 м/кв
- 03. бытовая комната 4,6 м/кв
- 04. гостиная - кухня 33,1 м/кв
- 05. кабинет 17,4 м/кв
- 06. детский санузел 6,7 м/кв
- 07. детская гардеробная 6,7 м/кв
- 08. детская #1 16,9 м/кв
- 09. детская #2 14,6 м/кв
- 10. детская #3 15,9 м/кв
- 11. основная гардеробная 10,8 м/кв
- 12. основная спальня 15,8 м/кв
- 13. основной санузел 7,7 м/кв
- 14. будуарная комната 8,4 м/кв
- 15. прачечная 5,1 м/кв

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

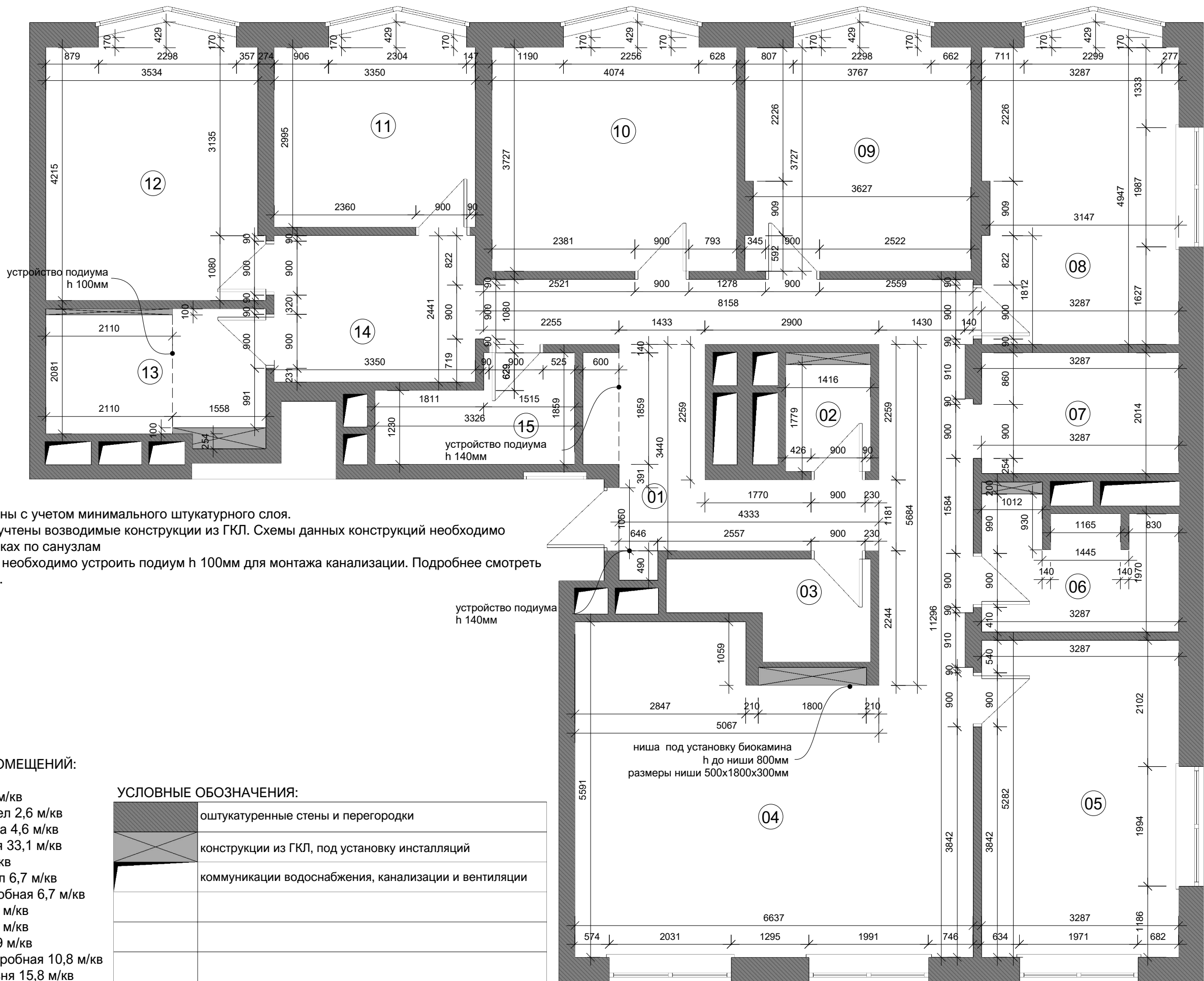
	керамический блок поризованный Porotherm 25M M-100 Wienerberger 250x375x219 25,5 м/кв/294 шт.
	керамический блок поризованный Porotherm 12M M-100 Wienerberger 500x120x219 179,5 м/кв/1544 шт.
	устройство подиумов высотой 100мм и 150мм из бетона общей площадью 6 м/кв

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 194,4 м/кв

ПЛАН ПЕРЕГОРОДОК С УЧЕТОМ
ФИНИШНОЙ ОТДЕЛКИ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Шусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

дата 05/02/2019
версия 01



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. размеры стен даны с учетом минимального штукатурного слоя.
2. в данном плане учтены возводимые конструкции из ГКЛ. Схемы данных конструкций необходимо смотреть в развертках по санузлам
3. в помещении 13 необходимо устроить подиум h 100мм для монтажа канализации. Подробнее смотреть в плане полов 1.06.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 01. прихожая 28,1 м/кв
- 02. гостевой санузел 2,6 м/кв
- 03. бытовая комната 4,6 м/кв
- 04. гостиная - кухня 33,1 м/кв
- 05. кабинет 17,4 м/кв
- 06. детский санузел 6,7 м/кв
- 07. детская гардеробная 6,7 м/кв
- 08. детская #1 16,9 м/кв
- 09. детская #2 14,6 м/кв
- 10. детская #3 15,9 м/кв
- 11. основная гардеробная 10,8 м/кв
- 12. основная спальня 15,8 м/кв
- 13. основной санузел 7,7 м/кв
- 14. будуарная комната 8,4 м/кв
- 15. прачечная 5,1 м/кв

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	оштукатуренные стены и перегородки
	конструкции из ГКЛ, под установку инсталляций
	коммуникации водоснабжения, канализации и вентиляции

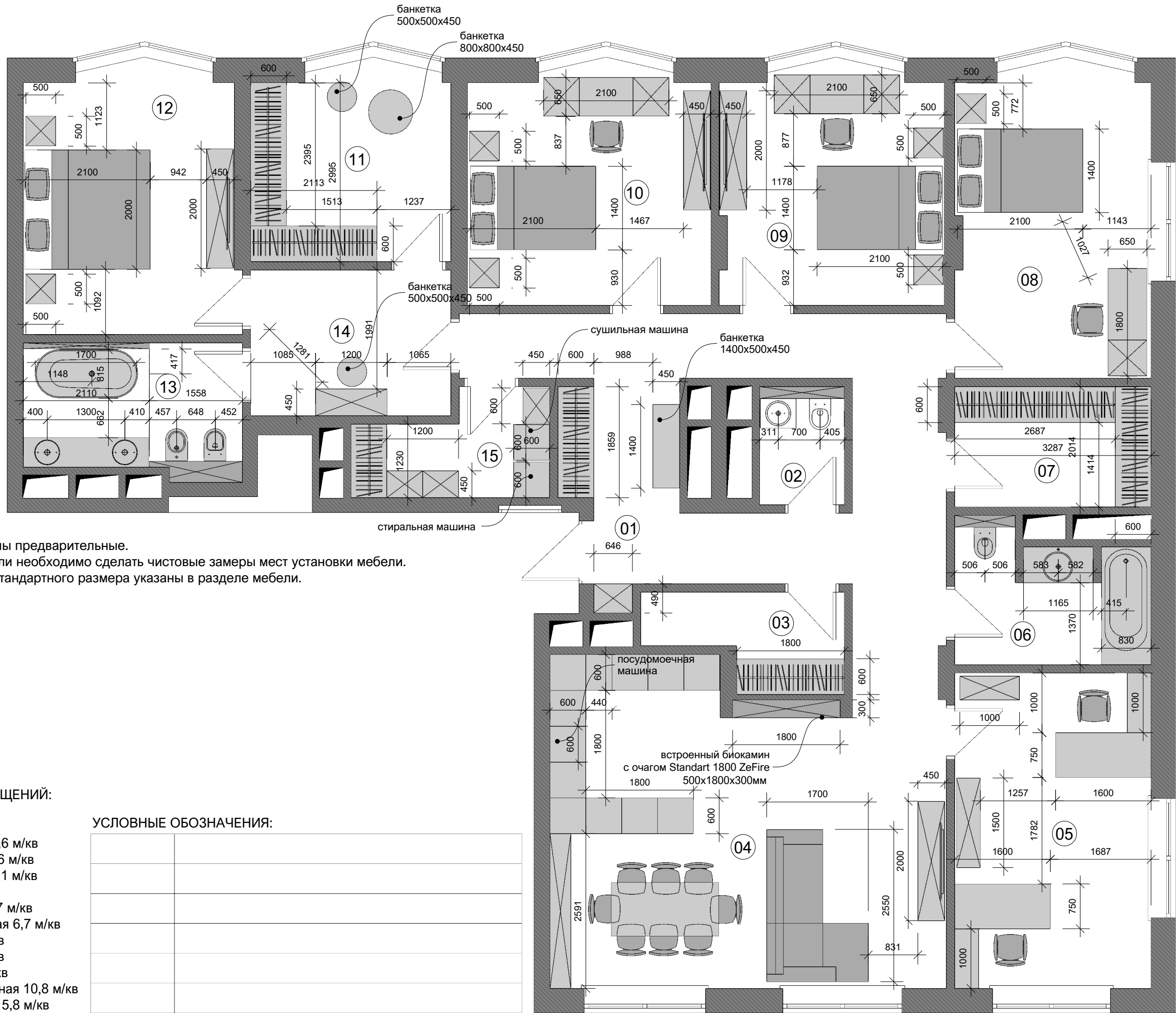
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 194,4 м/кв

ДОГОВОР
№ Д2911

ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Шусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

дата 05/02/2019
версия 01



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. размеры мебели даны предварительные.
2. перед заказом мебели необходимо сделать чистовые замеры мест установки мебели.
3. чертежи мебели нестандартного размера указаны в разделе мебели.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. прихожая 28,1 м/кв
02. гостевой санузел 2,6 м/кв
03. бытовая комната 4,6 м/кв
04. гостиная - кухня 33,1 м/кв
05. кабинет 17,4 м/кв
06. детский санузел 6,7 м/кв
07. детская гардеробная 6,7 м/кв
08. детская #1 16,9 м/кв
09. детская #2 14,6 м/кв
10. детская #3 15,9 м/кв
11. основная гардеробная 10,8 м/кв
12. основная спальня 15,8 м/кв
13. основной санузел 7,7 м/кв
14. будуарная комната 8,4 м/кв
15. прачечная 5,1 м/кв

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

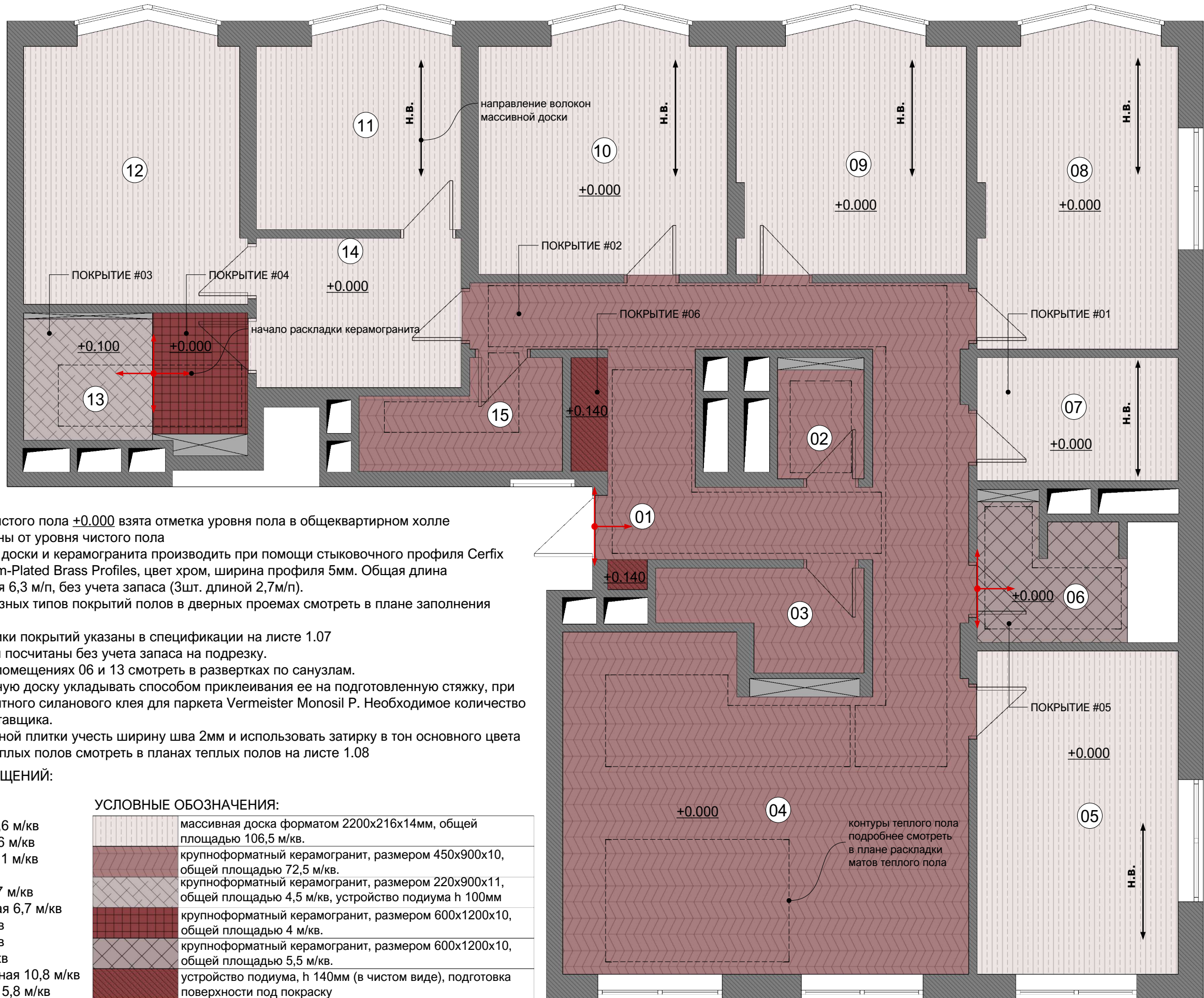
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 194,4 м/кв

ДОГОВОР
№ Д2911

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

ПЛАН ПОЛОВ

дата 05/02/2019
версия 01



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. за отметку уровня чистого пола +0.000 взята отметка уровня пола в общеквартирном холле
2. отметки высот указаны от уровня чистого пола
3. стыковку массивной доски и керамогранита производить при помощи стыковочного профиля Cerfix Prodecor DJ - Chromium-Plated Brass Profiles, цвет хром, ширина профиля 5мм. Общая длина необходимого профиля 6,3 м/п, без учета запаса (3шт. длиной 2,7м/п).
4. глубину стыковки разных типов покрытий полов в дверных проемах смотреть в плане заполнения дверных проемов.
5. точные характеристики покрытий указаны в спецификации на листе 1.07
6. напольные покрытия посчитаны без учета запаса на подрезку.
7. раскладку плитки в помещениях 06 и 13 смотреть в развертках по санузлам.
8. бамбуковую массивную доску укладывать способом приклеивания ее на подготовленную стяжку, при помощи однокомпонентного силанового клея для паркета Vermeister Monosil P. Необходимое количество клея рассчитать у поставщика.
9. при монтаже напольной плитки учесть ширину шва 2мм и использовать затирку в тон основного цвета
10. схемы раскладки теплых полов смотреть в планах теплых полов на листе 1.08

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. прихожая 28,1 м/кв
02. гостевой санузел 2,6 м/кв
03. бытовая комната 4,6 м/кв
04. гостиная - кухня 33,1 м/кв
05. кабинет 17,4 м/кв
06. детский санузел 6,7 м/кв
07. детская гардеробная 6,7 м/кв
08. детская #1 16,9 м/кв
09. детская #2 14,6 м/кв
10. детская #3 15,9 м/кв
11. основная гардеробная 10,8 м/кв
12. основная спальня 15,8 м/кв
13. основной санузел 7,7 м/кв
14. будуарная комната 8,4 м/кв
15. прачечная 5,1 м/кв

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	массивная доска форматом 2200x216x14мм, общей площадью 106,5 м/кв.
	крупноформатный керамогранит, размером 450x900x10, общей площадью 72,5 м/кв.
	крупноформатный керамогранит, размером 220x900x11, общей площадью 4,5 м/кв, устройство подиума h 100мм
	крупноформатный керамогранит, размером 600x1200x10, общей площадью 4 м/кв.
	крупноформатный керамогранит, размером 600x1200x10, общей площадью 5,5 м/кв.
	устройство подиума, h 140мм (в чистом виде), подготовка поверхности под покраску

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 194,4 м/кв

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

ДОГОВОР

№ Д2911

СПЕЦИФИКАЦИЯ НАПОЛЬНЫХ
ПОКРЫТИЙ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

дата 05/02/2019
версия 01

ПОКРЫТИЕ #01



НАИМЕНОВАНИЕ: МАССИВНАЯ ДОСКА
БАМБУК HI-TECH CLICK XXL «ЛАХТИ»
АТИКУЛ:
РАЗМЕР:2200X216X14MM
КОЛЛЕКЦИЯ: HI-TECH CLICK XXL
ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: AMIGO
ПОКРЫТИЕ #01

ПОКРЫТИЕ #02



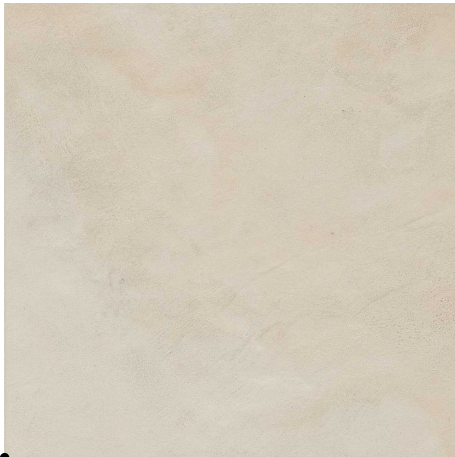
НАИМЕНОВАНИЕ: КЕРАМОГРАНИТ
SPIGA OLSON MIEL
АТИКУЛ:
РАЗМЕР:450X900X10MM
КОЛЛЕКЦИЯ: OLSON
ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: GAYAFORES

ПОКРЫТИЕ #03



НАИМЕНОВАНИЕ: КЕРАМОГРАНИТ
OXFORD NATURAL
АТИКУЛ: 100127105.P11400161
РАЗМЕР:220X900X11MM
КОЛЛЕКЦИЯ: OXFORD
ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: PORSELANOSA

ПОКРЫТИЕ #04



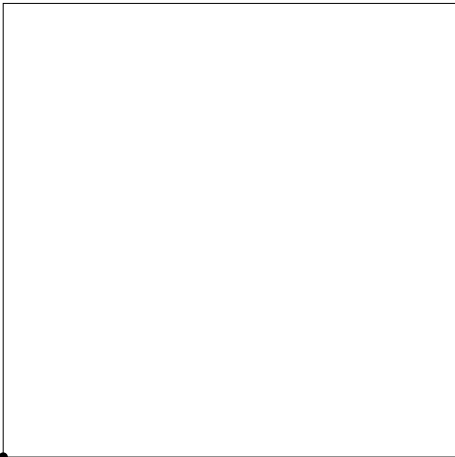
НАИМЕНОВАНИЕ: КЕРАМОГРАНИТ
URBAN POLAR НАТУРАЛЬНЫЙ
АТИКУЛ: 610010000931
РАЗМЕР:600X1200X10MM
КОЛЛЕКЦИЯ: URBAN
ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: ITALON

ПОКРЫТИЕ #05



НАИМЕНОВАНИЕ: КЕРАМОГРАНИТ
URBAN COAL НАТУРАЛЬНЫЙ
АТИКУЛ: 610010000591
РАЗМЕР:600X1200X10MM
КОЛЛЕКЦИЯ: URBAN
ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: ITALON

ПОКРЫТИЕ #06



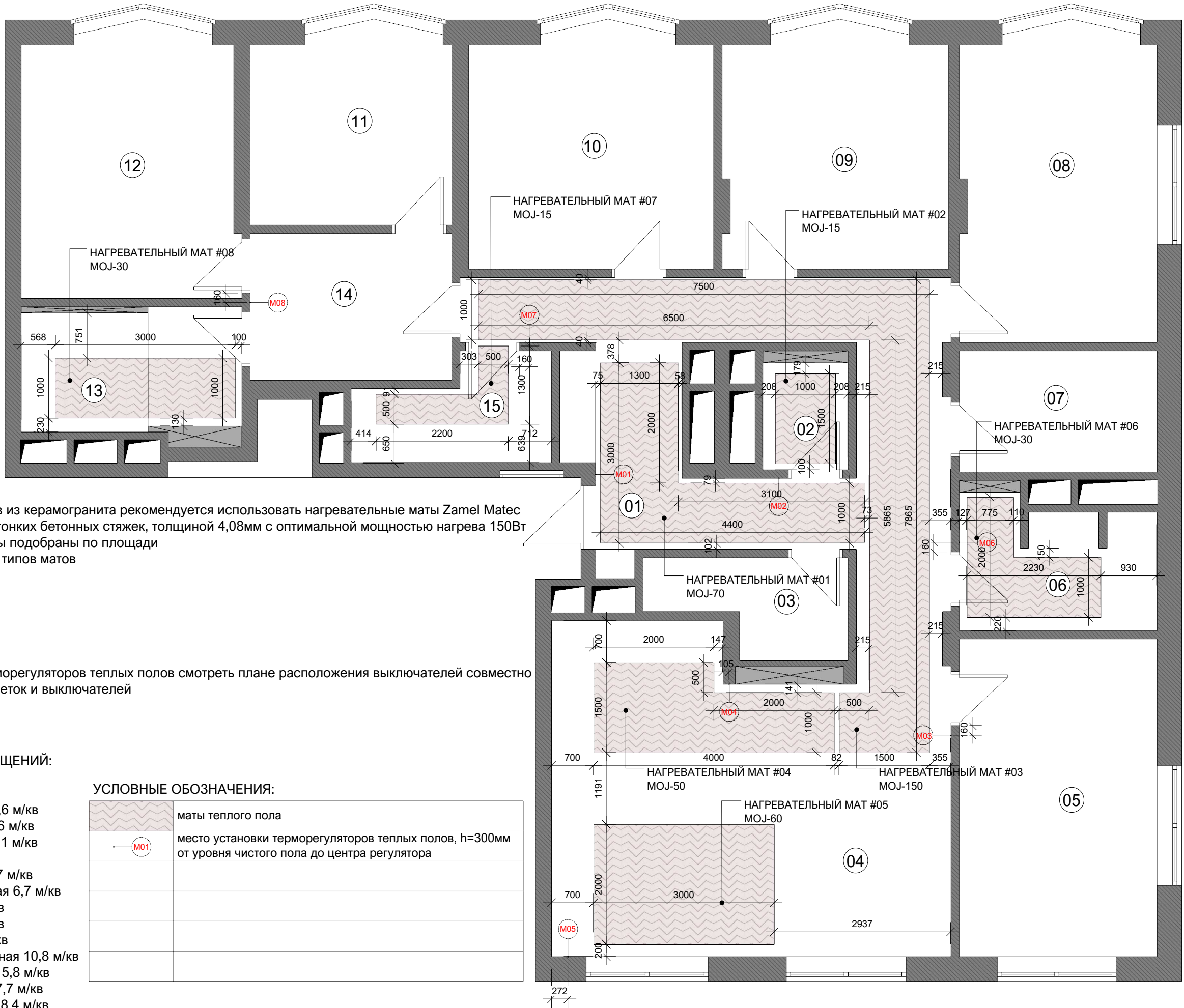
НАИМЕНОВАНИЕ: ПОДГОТОВКА И
ПОКРАСКА ПОДИУМА ПОД ПОКРАСКУ,
ПОКРАСКА В ТОН СТЕН

ДОГОВОР
№ Д2911

ПЛАН РАСКЛАДКИ МАТОВ
ТЕПЛОГО ПОЛА

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Шусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

дата 05/02/2019
версия 01



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. для подогрева полов из керамогранита рекомендуется использовать нагревательные маты Zamel Mates различной длины для тонких бетонных стяжек, толщиной 4,08мм с оптимальной мощностью нагрева 150Вт
2. нагревательные маты подобраны по площади
3. перечень площадей типов матов
MOJ-15 - 1,5 м/кв
MOJ-30 - 3 м/кв
MOJ-50 - 5 м/кв
MOJ-60 - 6 м/кв
MOJ-70 - 7 м/кв
MOJ-150 - 15 м/кв
4. места установки терморегуляторов теплых полов смотреть плане расположения выключателей совместно со спецификацией розеток и выключателей

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. прихожая 28,1 м/кв
02. гостевой санузел 2,6 м/кв
03. бытовая комната 4,6 м/кв
04. гостиная - кухня 33,1 м/кв
05. кабинет 17,4 м/кв
06. детский санузел 6,7 м/кв
07. детская гардеробная 6,7 м/кв
08. детская #1 16,9 м/кв
09. детская #2 14,6 м/кв
10. детская #3 15,9 м/кв
11. основная гардеробная 10,8 м/кв
12. основная спальня 15,8 м/кв
13. основной санузел 7,7 м/кв
14. будуарная комната 8,4 м/кв
15. прачечная 5,1 м/кв

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	маты теплого пола
	место установки терморегуляторов теплых полов, h=300мм от уровня чистого пола до центра регулятора

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 194,4 м/кв

ПЛАН РАСКЛАДКИ НАПОЛЬНЫХ
ПЛИНТУСОВ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Шусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

дата 05/02/2019
версия 01



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. напольный плинтус из дюрополимера арт. A035 Decomaster, размеры 141x15x2000мм
2. плинтус посчитан без запаса
3. плинтус стыковать между собой необходимо с запилами под 45 градусов
4. плинтус необходимо монтировать после установки мебели и наличников дверных полотен

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. прихожая 28,1 м/кв
02. гостевой санузел 2,6 м/кв
03. бытовая комната 4,6 м/кв
04. гостиная - кухня 33,1 м/кв
05. кабинет 17,4 м/кв
06. детский санузел 6,7 м/кв
07. детская гардеробная 6,7 м/кв
08. детская #1 16,9 м/кв
09. детская #2 14,6 м/кв
10. детская #3 15,9 м/кв
11. основная гардеробная 10,8 м/кв
12. основная спальня 15,8 м/кв
13. основной санузел 7,7 м/кв
14. будуарная комната 8,4 м/кв
15. прачечная 5,1 м/кв

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

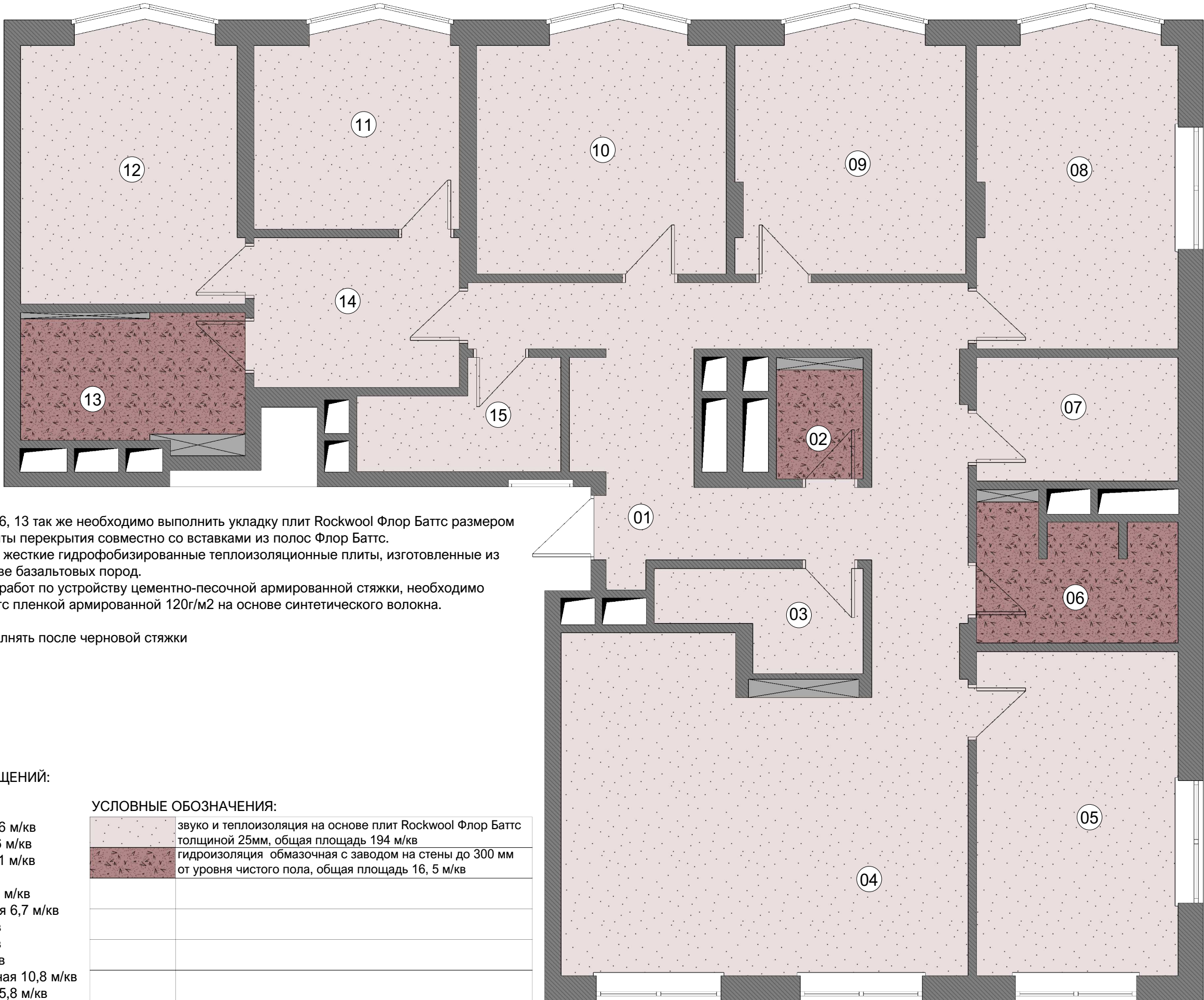
	подиум высотой 150мм
	плинтус напольный из дюрополимера, размером 141x15x2000, общая длина 147 м/п

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 194,4 м/кв

ПЛАН РАСКЛАДКИ
ИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Шусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

дата 05/02/2019
версия 01



- ПРИМЕЧАНИЯ:
- 1. в помещениях #02, 06, 13 так же необходимо выполнить укладку плит Rockwool Флор Баттс размером 1000х600х25 мм на плиты перекрытия совместно со вставками из полос Флор Баттс.
 - 2. Rockwool Флор Баттс жесткие гидрофобизированные теплоизоляционные плиты, изготовленные из каменной ваты на основе базальтовых пород.
 - 3. перед выполнением работ по устройству цементно-песочной армированной стяжки, необходимо укрытие плит Флор Баттс пленкой армированной 120г/м2 на основе синтетического волокна. Полотен
 - 4. гидроизоляцию выполнять после черновой стяжки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 01. прихожая 28,1 м/кв
- 02. гостевой санузел 2,6 м/кв
- 03. бытовая комната 4,6 м/кв
- 04. гостиная - кухня 33,1 м/кв
- 05. кабинет 17,4 м/кв
- 06. детский санузел 6,7 м/кв
- 07. детская гардеробная 6,7 м/кв
- 08. детская #1 16,9 м/кв
- 09. детская #2 14,6 м/кв
- 10. детская #3 15,9 м/кв
- 11. основная гардеробная 10,8 м/кв
- 12. основная спальня 15,8 м/кв
- 13. основной санузел 7,7 м/кв
- 14. будуарная комната 8,4 м/кв
- 15. прачечная 5,1 м/кв

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	звуко и теплоизоляция на основе плит Rockwool Флор Баттс толщиной 25мм, общая площадь 194 м/кв
	гидроизоляция обмазочная с заводом на стены до 300 мм от уровня чистого пола, общая площадь 16, 5 м/кв

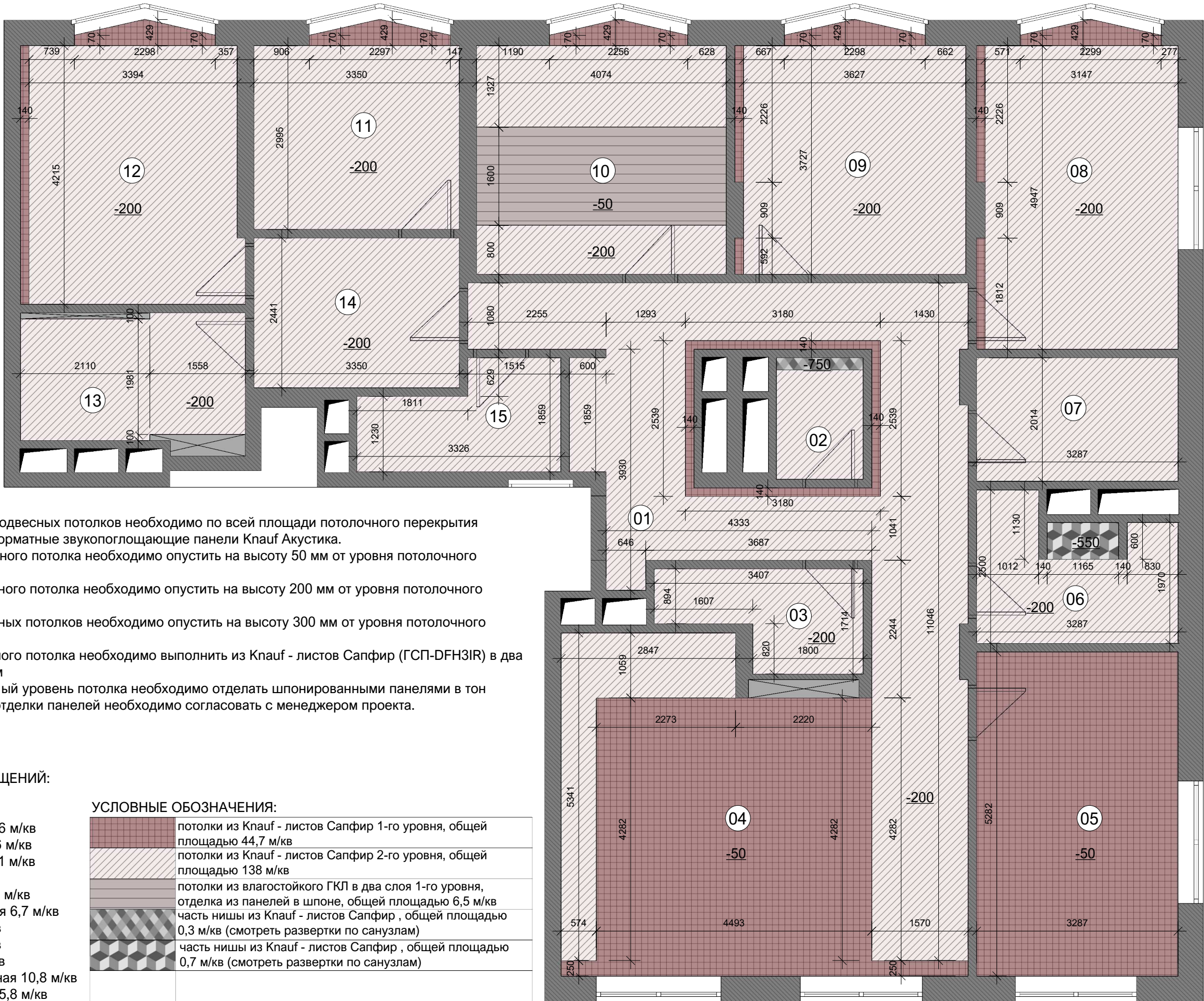
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 194,4 м/кв

ДОГОВОР
№ Д2911

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Шусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

ПЛАН ПОТОЛКОВ

дата 05/02/2019
версия 01



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. перед устройством подвесных потолков необходимо по всей площади потолочного перекрытия смонтировать крупноформатные звукопоглощающие панели Knauf Акустика.
2. 1-ый уровень подвесного потолка необходимо опустить на высоту 50 мм от уровня потолочного перекрытия
3. 2-ой уровень подвесного потолка необходимо опустить на высоту 200 мм от уровня потолочного перекрытия.
4. 3-ий уровень подвесных потолков необходимо опустить на высоту 300 мм от уровня потолочного перекрытия.
5. конструкции подвесного потолка необходимо выполнить из Knauf - листов Сапфир (ГСП-DFH3IR) в два слоя, толщиной 12,5 мм
6. в помещении #10, 1- ый уровень потолка необходимо отделать шпонированными панелями в тон отделки мебели. Цвет отделки панелей необходимо согласовать с менеджером проекта.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. прихожая 28,1 м/кв
02. гостевой санузел 2,6 м/кв
03. бытовая комната 4,6 м/кв
04. гостиная - кухня 33,1 м/кв
05. кабинет 17,4 м/кв
06. детский санузел 6,7 м/кв
07. детская гардеробная 6,7 м/кв
08. детская #1 16,9 м/кв
09. детская #2 14,6 м/кв
10. детская #3 15,9 м/кв
11. основная гардеробная 10,8 м/кв
12. основная спальня 15,8 м/кв
13. основной санузел 7,7 м/кв
14. будуарная комната 8,4 м/кв
15. прачечная 5,1 м/кв

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

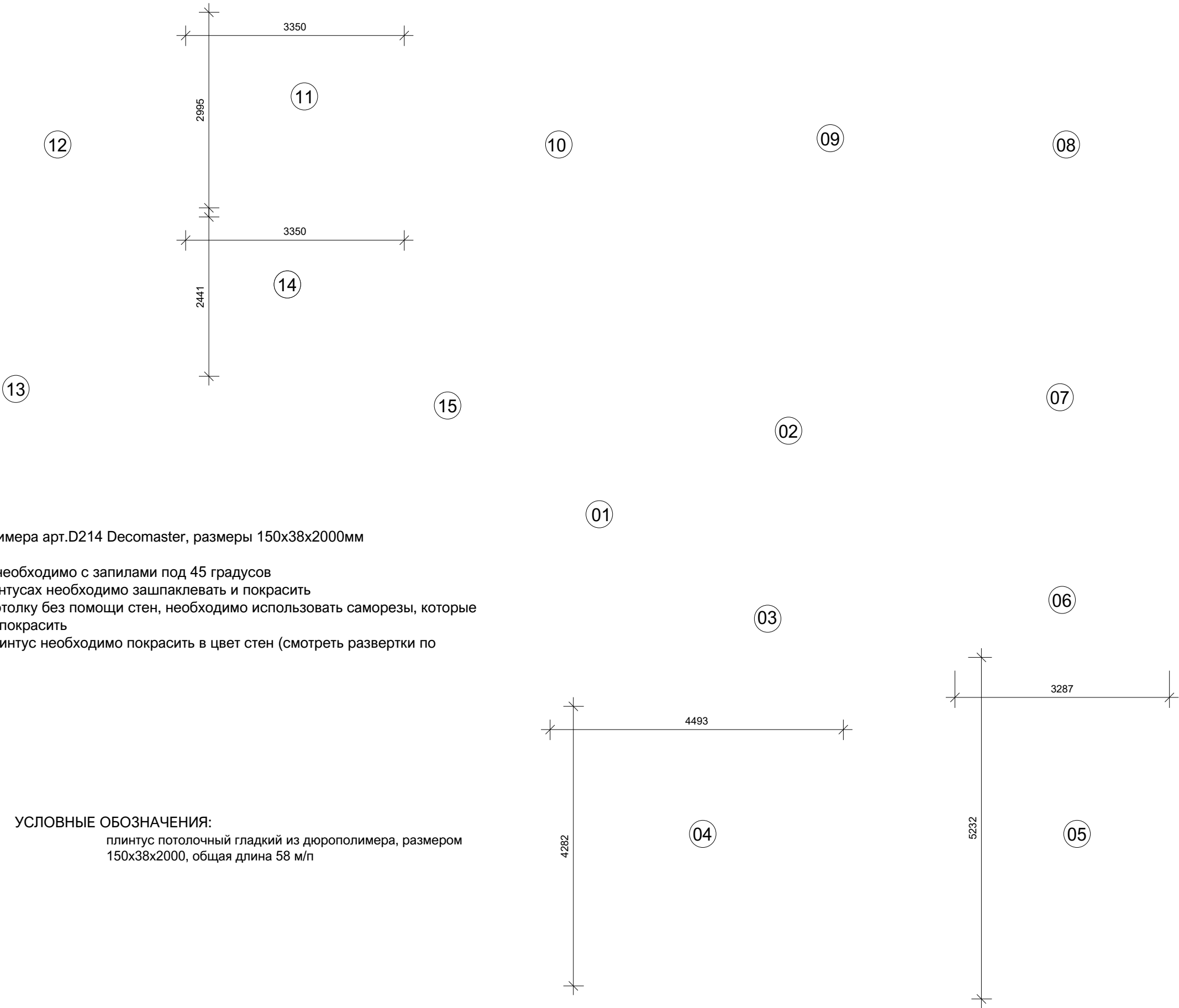
	потолки из Knauf - листов Сапфир 1-го уровня, общей площадью 44,7 м/кв
	потолки из Knauf - листов Сапфир 2-го уровня, общей площадью 138 м/кв
	потолки из влагостойкого ГКЛ в два слоя 1-го уровня, отделка из панелей в шпоне, общей площадью 6,5 м/кв
	часть ниши из Knauf - листов Сапфир , общей площадью 0,3 м/кв (смотреть развертки по санузлам)
	часть ниши из Knauf - листов Сапфир , общей площадью 0,7 м/кв (смотреть развертки по санузлам)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 194,4 м/кв

ПЛАН РАСКЛАДКИ
ПОТОЛОЧНЫХ ПЛИНТУСОВ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Шусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

дата 05/02/2019
версия 01



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. потолочный плинтус из дюрополимера арт.D214 Decomaster, размеры 150x38x2000мм
2. плинтус посчитан без запаса
3. плинтус стыковать между собой необходимо с запилами под 45 градусов
4. при необходимости стыки на плинтусах необходимо зашпаклевать и покрасить
5. в местах стыковки плинтусов к потолку без помощи стен, необходимо использовать саморезы, которые необходимо потом зашпаклевать и покрасить
6. в помещении #05 потолочный плинтус необходимо покрасить в цвет стен (смотреть развертки по стенам)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 01. прихожая 28,1 м/кв
- 02. гостевой санузел 2,6 м/кв
- 03. бытовая комната 4,6 м/кв
- 04. гостиная - кухня 33,1 м/кв
- 05. кабинет 17,4 м/кв
- 06. детский санузел 6,7 м/кв
- 07. детская гардеробная 6,7 м/кв
- 08. детская #1 16,9 м/кв
- 09. детская #2 14,6 м/кв
- 10. детская #3 15,9 м/кв
- 11. основная гардеробная 10,8 м/кв
- 12. основная спальня 15,8 м/кв
- 13. основной санузел 7,7 м/кв
- 14. будуарная комната 8,4 м/кв
- 15. прачечная 5,1 м/кв

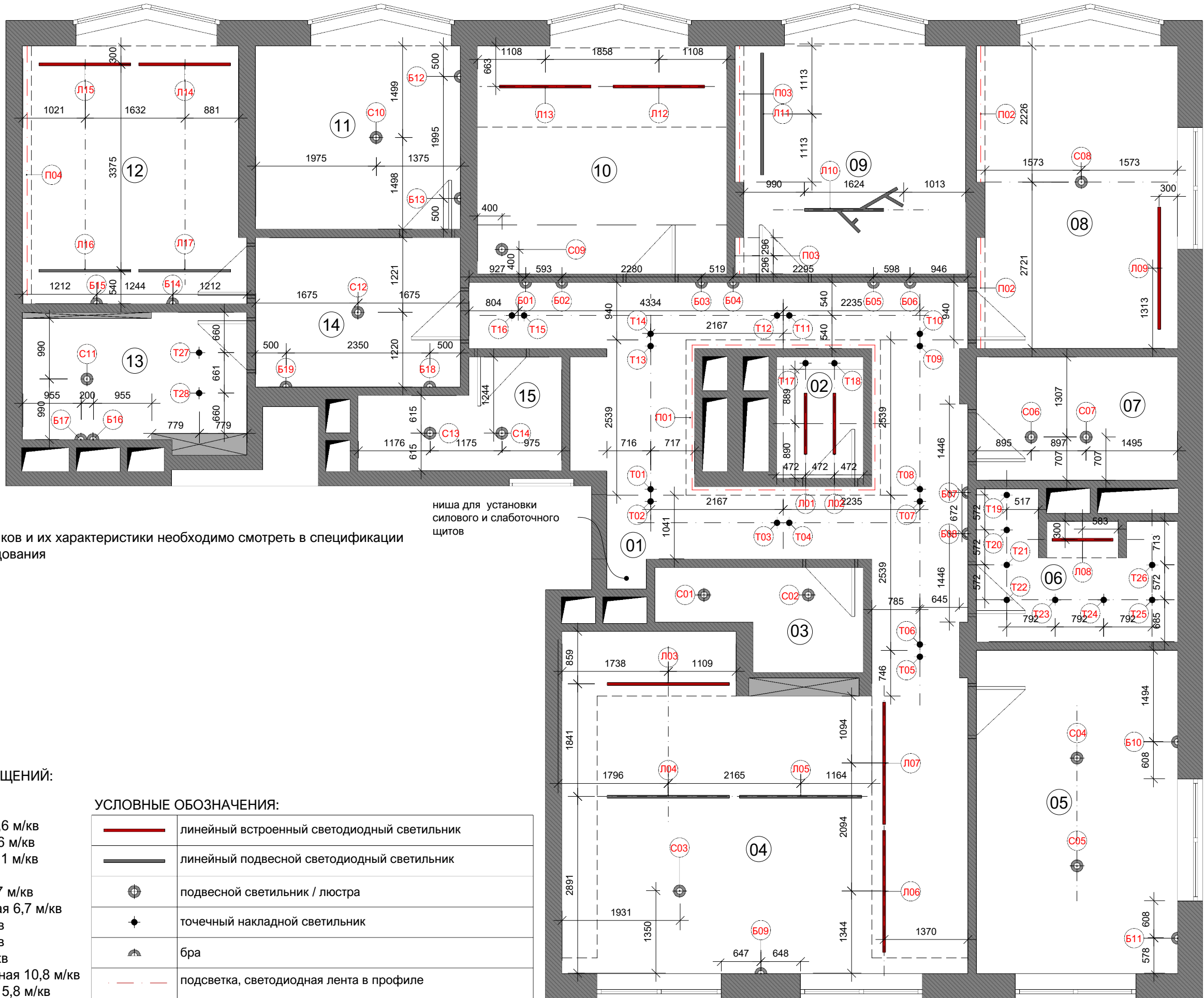
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
плинтус потолочный гладкий из дюрополимера, размером 150x38x2000, общая длина 58 м/п

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 194,4 м/кв

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ
СВЕТИЛЬНИКОВ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Шусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

дата 05/02/2019
версия 01



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. мощность светильников и их характеристики необходимо смотреть в спецификации осветительного оборудования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 01. прихожая 28,1 м/кв
- 02. гостевой санузел 2,6 м/кв
- 03. бытовая комната 4,6 м/кв
- 04. гостиная - кухня 33,1 м/кв
- 05. кабинет 17,4 м/кв
- 06. детский санузел 6,7 м/кв
- 07. детская гардеробная 6,7 м/кв
- 08. детская #1 16,9 м/кв
- 09. детская #2 14,6 м/кв
- 10. детская #3 15,9 м/кв
- 11. основная гардеробная 10,8 м/кв
- 12. основная спальня 15,8 м/кв
- 13. основной санузел 7,7 м/кв
- 14. будуарная комната 8,4 м/кв
- 15. прачечная 5,1 м/кв

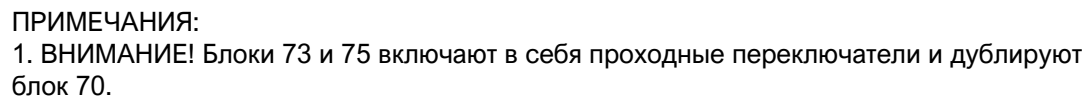
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	линейный встроенный светодиодный светильник
	линейный подвесной светодиодный светильник
	подвесной светильник / люстра
	точечный накладной светильник
	бра
	подсветка, светодиодная лента в профиле

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 194,4 м/кв

Исполнитель **ZDANA**
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

ЛИСТ 1.14



01. прихожая 28,1 м/кв
02. гостевой санузел 2,6 м/кв
03. бытовая комната 4,6 м/кв
04. гостиная - кухня 33,1 м/кв
05. кабинет 17,4 м/кв
06. детский санузел 6,7 м/кв
07. детская гардеробная 6,7 м/кв
08. детская #1 16,9 м/кв
09. детская #2 14,6 м/кв
10. детская #3 15,9 м/кв
11. основная гардеробная 10,8 м/кв
12. основная спальня 15,8 м/кв
13. основной санузел 7,7 м/кв
14. будуарная комната 8,4 м/кв
15. прачечная 5,1 м/кв

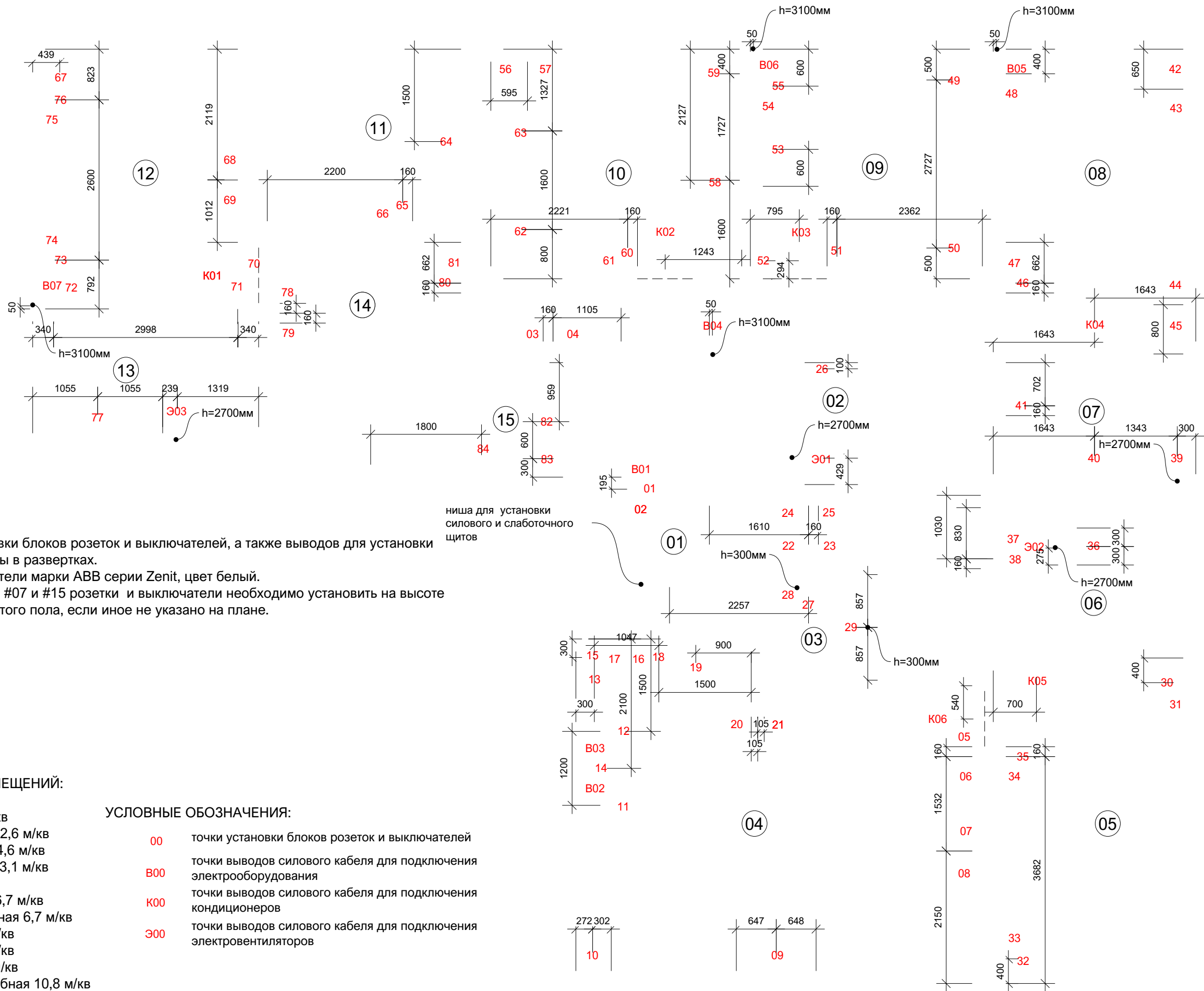
00 места установки выключателей

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 194,4 м/кв

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ РОЗЕТОК И ЭЛ. ВЫВОДОВ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Шусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

дата 05/02/2019
версия 01



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. высоты для установки блоков розеток и выключателей, а также выводов для установки оборудования указаны в развертках.
2. розетки и выключатели марки ABB серии Zenit, цвет белый.
3. в помещениях #03, #07 и #15 розетки и выключатели необходимо установить на высоте 900 мм от уровня чистого пола, если иное не указано на плане.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. прихожая 28,1 м/кв
02. гостевой санузел 2,6 м/кв
03. бытовая комната 4,6 м/кв
04. гостиная - кухня 33,1 м/кв
05. кабинет 17,4 м/кв
06. детский санузел 6,7 м/кв
07. детская гардеробная 6,7 м/кв
08. детская #1 16,9 м/кв
09. детская #2 14,6 м/кв
10. детская #3 15,9 м/кв
11. основная гардеробная 10,8 м/кв
12. основная спальня 15,8 м/кв
13. основной санузел 7,7 м/кв
14. будуарная комната 8,4 м/кв
15. прачечная 5,1 м/кв

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 00 точки установки блоков розеток и выключателей
- B00 точки выводов силового кабеля для подключения электрооборудования
- K00 точки выводов силового кабеля для подключения кондиционеров
- Э00 точки выводов силового кабеля для подключения электровентиляторов

СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Шусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

дата 05/02/2019
версия 01

01		19		37		55		73	
02		20		38		56		74	
03		21		39		57		75	
04		22		40		58		76	
05		23		41		59		77	
06		24		42		60		78	
07		25		43		61		79	
08		26		44		62		80	
09		27		45		63		81	
10		28		46		64		82	
11		29		47		65		83	
12		30		48		66		84	
13		31		49		67			
14		32		50		68			
15		33		51		69			
16		34		52		70			
17		35		53		71			
18		36		54		72			

РАМКА 1 ПОСТ - 37 ШТ

РАМКА 2 ПОСТА - 34 ШТ

РАМКА 4 ПОСТА - 52 ШТ

ОДНОКЛАВИНЫЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ - 11ШТ

ОДНОКЛАВИНЫЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ - 11ШТ

ТЕРМОРЕГУЛЯТОР ТЕПЛОГО ПОЛА - 8 ШТ

РОЗЕТКИ 220В С ЗАЕМЛЕНИЕМ - 100 ШТ

USB РОЗЕТКА - 8 ШТ

ИНТЕРНЕТ РОЗЕТКА - 10 ШТ

ТЕЛЕВИЗИОННАЯ РОЗЕТКА - 5 ШТ

ПЛАН ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ
И ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Шусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

дата 05/02/2019
версия 01



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. входная дверь Д01 подлежит замене. Перед установкой новой двери необходимо расширить проем по высоте до 2250 мм от уровня чистого пола . Дверь Next Ягуар-9, с правым открыванием наружу, выполнить в размерах 2200х900. Внутренняя панель двери из МДФ в белой эмали, цвет эмали RAL 9003. цвет металлического каркаса черного цвета. Тип фрезеровки панели и смещение проема согласовать с менеджером проекта.
2. межкомнатные двери Д02-Д14, Dorian Opera 03 RAL 9003 в белом цвете, размеры полотен 2400х800мм. с доборами и скрытыми петлями. Перед отправкой заказа в производство необходим замер каждого проема.
3. стык напольных покрытий завести на 10мм от уровня стены, находящейся в одной плоскости с полотном двери.
4. фурнитура для дверей в цвете хром.
5. оконные рамы замене не подлежат.
6. подоконники П01-П10 необходимо изготовить под заказ из кварцевого камня марки Vicostone Transstone из коллекции Classic 2017, декор BQ2101 (Polished) - Pure Black, толщиной 20мм. с кромкой #05 (прямая с фаской). Расчет площади подоконников произведен без запаса и предварительного замера.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 01. прихожая 28,1 м/кв
- 02. гостевой санузел 2,6 м/кв
- 03. бытовая комната 4,6 м/кв
- 04. гостиная - кухня 33,1 м/кв
- 05. кабинет 17,4 м/кв
- 06. детский санузел 6,7 м/кв
- 07. детская гардеробная 6,7 м/кв
- 08. детская #1 16,9 м/кв
- 09. детская #2 14,6 м/кв
- 10. детская #3 15,9 м/кв
- 11. основная гардеробная 10,8 м/кв
- 12. основная спальня 15,8 м/кв
- 13. основной санузел 7,7 м/кв
- 14. будуарная комната 8,4 м/кв
- 15. прачечная 5,1 м/кв

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

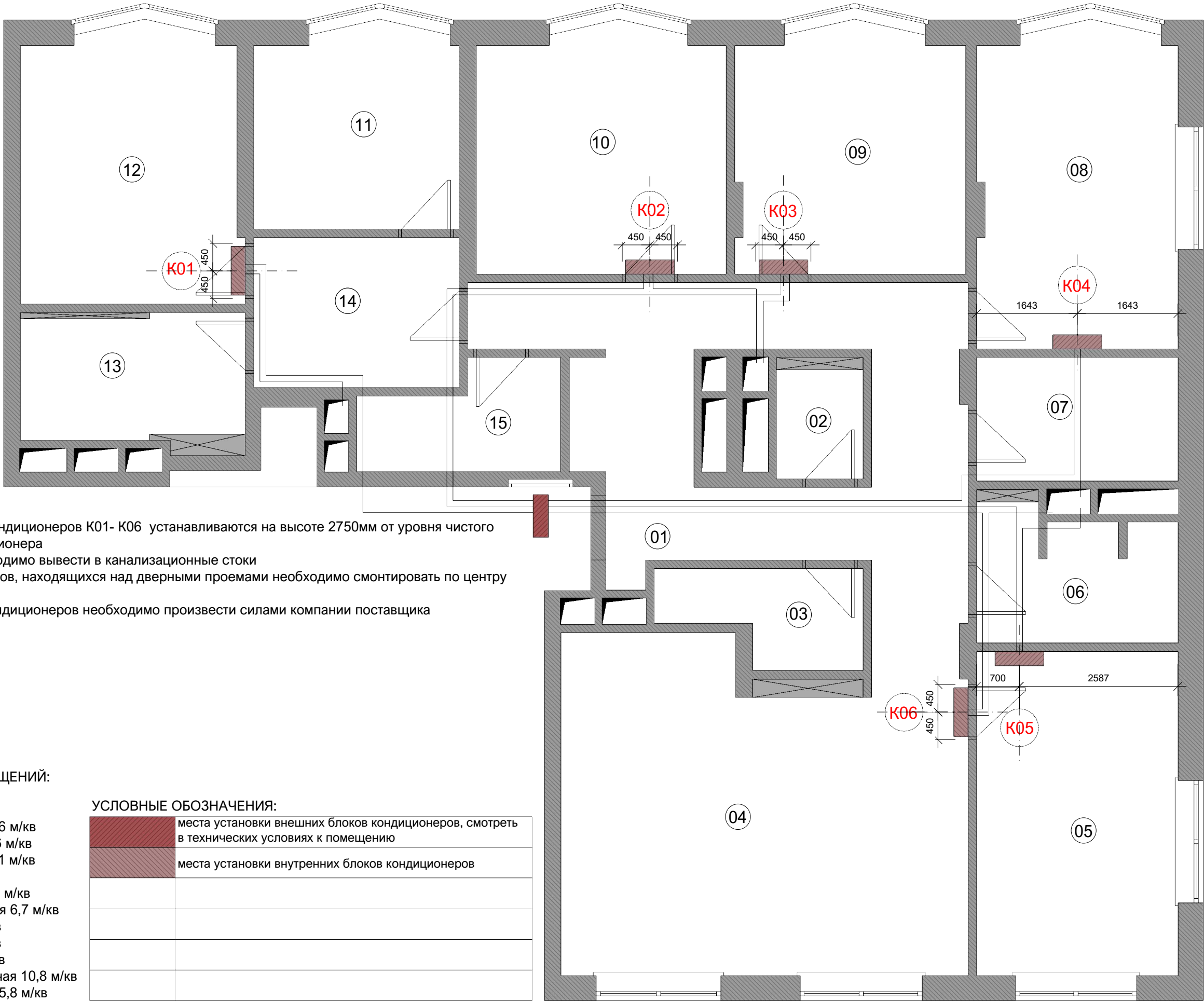
	подоконники из кварцевого камня, толщиной 20мм, общей площадью 5,5 м/кв

ДОГОВОР
№ Д2911

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ
КОНДИЦИОНЕРОВ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект квартира в ЖК «Зиларт»
Адрес г. Москва, ул. Архитектора Шусева, д.2, корп.1, трёхкомнатная квартира

дата 05/02/2019
версия 01



- ПРИМЕЧАНИЯ:
- 1. внутренние блоки кондиционеров K01- K06 устанавливаются на высоте 2750мм от уровня чистого пола до центра кондиционера
 - 2. слив дренажа необходимо вывести в канализационные стоки
 - 3. монтаж кондиционеров, находящихся над дверными проемами необходимо смонтировать по центру проемов
 - 4. расчет мощности кондиционеров необходимо произвести силами компании поставщика

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 01. прихожая 28,1 м/кв
- 02. гостевой санузел 2,6 м/кв
- 03. бытовая комната 4,6 м/кв
- 04. гостиная - кухня 33,1 м/кв
- 05. кабинет 17,4 м/кв
- 06. детский санузел 6,7 м/кв
- 07. детская гардеробная 6,7 м/кв
- 08. детская #1 16,9 м/кв
- 09. детская #2 14,6 м/кв
- 10. детская #3 15,9 м/кв
- 11. основная гардеробная 10,8 м/кв
- 12. основная спальня 15,8 м/кв
- 13. основной санузел 7,7 м/кв
- 14. будуарная комната 8,4 м/кв
- 15. прачечная 5,1 м/кв

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	места установки внешних блоков кондиционеров, смотреть в технических условиях к помещению
	места установки внутренних блоков кондиционеров

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 194,4 м/кв